

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN ĐÌNH CẢ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ**



HỒ SƠ MẪU

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:
ĐĂNG KÝ THƯỜNG TRÚ**

(Đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp không thuộc quyền sở hữu của mình Những trường hợp khác được đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ)

DANH MỤC THÀNH PHẦN HỒ SƠ

STT	Tên giấy tờ	Số lượng	Loại giấy tờ
1	Tờ khai thay đổi thông tin cư trú (Mẫu CT01 ban hành kèm theo Thông tư số 56/2021/TT-BCA), trong đó ghi rõ ý kiến đồng ý cho đăng ký thường trú của chủ hộ, chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp hoặc người được ủy quyền, trừ trường hợp đã có ý kiến đồng ý bằng văn bản;	1	Bản chính
2	+ Hợp đồng cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ hoặc văn bản về việc cho mượn, cho ở nhờ chỗ ở hợp pháp đã được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật;	1	Bản chính
3	+ Giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú theo quy định.	1	Bản chính

Áp dụng với trường hợp:

- Những trường hợp khác được đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

TỜ KHAI THAY ĐỔI THÔNG TIN CƯ TRÚ

Kính gửi⁽¹⁾: **Công an thị trấn Đình Cả**

1. Họ, chữ đệm và tên: **HÀ NAM A**

2. Ngày, tháng, năm sinh: **21/06/19XX**

3. Giới tính: **NAM**

4. Số định danh cá nhân/CMND:

0	1	9	0	9	3	0	0	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Số điện thoại liên hệ: **0972210XXX**

6. Email:

7. Nơi thường trú: **Xóm Đồng Chuối, xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên**

8. Nơi tạm trú:.....

9. Nơi ở hiện tại: **Xóm Đồng Chuối, xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên**

10. Nghề nghiệp, nơi làm việc: **Giáo viên, trường X**

11. Họ, chữ đệm và tên chủ hộ: **HÀ THỊ THÚY N**

12. Quan hệ với chủ hộ: **CHÁU**

13. Số định danh cá nhân/CMND của

0	1	9	0	6	0	0	0	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

chủ hộ:

14. Nội dung đề nghị⁽²⁾: **Đăng ký tạm trú vào khẩu nhà bác Hà Thúy Nga, TDP Thái Long, thị trấn Đình Cả**

15. Những thành viên trong hộ gia đình cùng thay đổi:

TT	Họ, chữ đệm và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân/CMND	Nghề nghiệp, nơi làm việc	Quan hệ với người có thay đổi	Quan hệ với chủ hộ
1	Ma Thị Hải Y	21/10/19XX	NỮ	0918459XX	Nhân viên, thị trấn Đình Cả	Vợ	Cháu
2	Hà Tùng L	24/11/20XX	Nam			Con trai	Cháu
3	Hà Ngọc Minh C	25/09/20XX	Nữ			Con gái	Cháu

.....ngày.....tháng.....năm.....
 Ý KIẾN CỦA CHỦ HỘ⁽³⁾
 (Ghi rõ nội dung và ký, ghi rõ họ tên)

.....ngày.....tháng.....năm.....
 Ý KIẾN CỦA CHỦ SỞ HỮU
 HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN
 CHỖ Ở HỢP PHÁP⁽³⁾
 (Ký, ghi rõ họ tên)

.....ngày.....tháng.....năm.....
 Ý KIẾN CỦA CHA, MẸ
 HOẶC NGƯỜI GIÁM HỘ⁽⁴⁾
 (Ký, ghi rõ họ tên)

.....ngày.....tháng.....năm.....
 NGƯỜI KÊ KHAI
 (Ký, ghi rõ họ tên)

HÀ THỊ THÚY N

HÀ NAM A

Chú thích:

(1) Cơ quan đăng ký cư trú.

(2) Ghi rõ ràng, cụ thể nội dung đề nghị. Ví dụ: đăng ký thường trú; đăng ký tạm trú; tách hộ; xác nhận thông tin về cư trú...

(3) Áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều 20; khoản 1 Điều 25 Luật Cư trú; điểm a khoản 1 Điều 26 Luật Cư trú.

(4) Áp dụng đối với trường hợp người chưa thành niên, người hạn chế hành vi dân sự, người không đủ năng lực hành vi dân sự có thay đổi thông tin về cư trú



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ: **MA THỊ HẢI Y** Họ, chữ đệm, tên chồng: **HÀ NAM A**

Ngày, tháng, năm sinh: 21/10/1993 Ngày, tháng, năm sinh: 21/6/1993
Dân tộc: Tày Dân tộc: Tày
Quốc tịch: Việt Nam Quốc tịch: Việt Nam
Nơi cư trú: Phường Tích Lương, thành Phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên Nơi cư trú: xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Giấy tờ tùy thân: CMND số 091845901, CA Thái Nguyên cấp ngày 13/01/2017 Giấy tờ tùy thân: CMND số 091680070, CA Thái Nguyên cấp ngày 27/7/2008

Nơi đăng ký kết hôn: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN TIẾN

Ngày, tháng, năm đăng ký: 18/01/2018

Vợ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Chồng
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

MA THỊ HẢI Y

HÀ NAM A

CHỨNG THỰC
VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 6015/2022

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Lâm Văn Dân



PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Lê Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **HÀ TÙNG L**

Ngày, tháng, năm sinh: **24/11/2018** ghi bằng chữ:

Ngày hai mươi tư, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm mười tám

Giới tính: **Nam** Dân tộc: **Tày** Quốc tịch: **Việt Nam**

Nơi sinh: **Bệnh viện A Thái Nguyên**

Quê quán: **xã Hoa Thám, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn**

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **MA THỊ HẢI Y**

Năm sinh: **1993** Dân tộc: **Tày** Quốc tịch: **Việt Nam**

Nơi cư trú: **phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Họ, chữ đệm, tên người cha: **HÀ NAM A**

Năm sinh: **1993** Dân tộc: **Tày** Quốc tịch: **Việt Nam**

Nơi cư trú: **xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên**

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **Hà Hữu Việt**

Giấy tờ tùy thân: **CMND số: 090619786 Công an Thái Nguyên cấp ngày 16/9/2012**

Nơi đăng ký khai sinh: **UBND, xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên**

Ngày, tháng, năm đăng ký: **03/01/2019**

Ngày: **12-09-2022**

Chứng thực: **60/14** (vấn số) **SCT/BS**

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

PHO CHỦ TỊCH
Lâm Văn Dân

CHỦ TỊCH
Âu Tiên Thọ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/2021



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **HÀ NGỌC MINH C**

Ngày, tháng, năm sinh: 25/9/2021 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi mốt

Giới tính: Nữ Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Bệnh viện A, tỉnh Thái Nguyên

Quê quán: Xã Hoa Thám, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

Số định danh cá nhân: 019321007724

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **MA THỊ HẢI Y**

Năm sinh: 1993 Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người cha: **HÀ NAM A**

Năm sinh: 1993 Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **MAI THỊ HẢI YẾN**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 091845901, Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/01/2017

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 15/10/2021

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 12-09-2022

Số chứng thực: 604.3.../uyen số... SCT/BS

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Mau Minh Doanh

PHÓ CHỦ TỊCH
Lâm Văn Dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đình Cả, ngày tháng năm

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ vào Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào nhu cầu và sự thỏa thuận của các bên tham gia Hợp đồng;

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm, các Bên gồm:

BÊN CHO THUÊ (Bên A):

Ông(bà): HÀ THỊ THÚY N

CMND số: **01916600XXXX**

Cơ quan cấp: **Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội**

Ngày cấp: **09/05/20XX**

Nơi ĐKTT: **TDP Thái Long, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh**

Thái Nguyên

BÊN THUÊ (Bên B) :

Ông: HÀ NAM A

CMND số: **01909300XXXX**

Cơ quan cấp: **Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội**

Ngày cấp: **09/05/20XX**

Nơi ĐKTT: **Xóm Đồng Chuối, xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái**

Nguyên

Bên A và Bên B sau đây gọi chung là "**Hai Bên**" hoặc "**Các Bên**".

Sau khi thảo luận, Hai Bên thống nhất đi đến ký kết Hợp đồng thuê nhà ("**Hợp Đồng**") với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

Điều 1. Nhà ở và các tài sản cho thuê kèm theo nhà ở:

1.1. Bên A đồng ý cho Bên B thuê và Bên B cũng đồng ý thuê quyền sử dụng đất và một căn nhà 02 tầng gắn liền với quyền sử dụng đất tại địa chỉ **TDP Thái**

Long, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên để sử dụng làm nơi để ở.

Diện tích quyền sử dụng đất: **60 m²**;

Diện tích căn nhà : **100 m²**;

1.2. Bên A cam kết quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền trên đất trên là tài sản sở hữu hợp pháp của Bên A. Mọi tranh chấp phát sinh từ tài sản cho thuê trên Bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 2. Bàn giao và sử dụng diện tích thuê:

2.1. Thời điểm Bên A bàn giao tài sản thuê vào ngày **12 tháng 09 năm 2022**;

2.2. Bên B được toàn quyền sử dụng tài sản thuê kể từ thời điểm được Bên A bàn giao từ thời điểm quy định tại Mục 2.1 trên đây.

Điều 3. Thời hạn thuê

3.1. Bên A cam kết cho Bên B thuê tài sản thuê với thời hạn là **05 năm** kể từ ngày bàn giao Tài sản thuê;

3.2. Hết thời hạn thuê nêu trên nếu bên B có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì Bên A phải ưu tiên cho Bên B tiếp tục thuê.

Điều 4. Đặc cọc tiền thuê nhà

4.1. Bên B sẽ giao cho Bên A một khoản tiền là **2.000.000VNĐ** (*bằng chữ: hai triệu đồng*) ngay sau khi ký hợp đồng này. Số tiền này là tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng cho thuê nhà.

4.2. Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không thực hiện nghĩa vụ báo trước tới Bên A thì Bên A sẽ không phải hoàn trả lại Bên B số tiền đặt cọc này.

Nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không thực hiện nghĩa vụ báo trước tới bên B thì bên A sẽ phải hoàn trả lại Bên B số tiền đặt cọc và phải bồi thường thêm một khoản bằng chính tiền đặt cọc.

4.3. Tiền đặt cọc của Bên B sẽ không được dùng để thanh toán tiền thuê. Nếu Bên B vi phạm Hợp Đồng làm phát sinh thiệt hại cho Bên A thì Bên A có quyền khấu trừ tiền đặt cọc để bù đắp các chi phí khắc phục thiệt hại phát sinh. Mức chi phí bù đắp thiệt hại sẽ được Các Bên thống nhất bằng văn bản.

4.4. Vào thời điểm kết thúc thời hạn thuê hoặc kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng, Bên A sẽ hoàn lại cho Bên B số tiền đặt cọc sau khi đã khấu trừ khoản tiền chi phí để khắc phục thiệt hại (nếu có).

Điều 5. Tiền thuê nhà:

5.1 Tiền thuê nhà đối với diện tích thuê nêu tại mục 1.1 Điều 1 là: VNĐ/tháng (Bằng chữ:.....)

5.2 Tiền thuê nhà không bao gồm chi phí khác như tiền điện, nước, vệ sinh.... Khoản tiền này sẽ do bên B trả theo khối lượng, công suất sử dụng thực tế của Bên B hàng tháng, được tính theo đơn giá của nhà nước.

Điều 6. Phương thức thanh toán tiền thuê nhà

Tiền thuê nhà được thanh toán theo 01 (một) tháng/lần vào ngày 05 (năm) hàng tháng.

Các chi phí khác được bên B tự thanh toán với các cơ quan, đơn vị có liên quan khi được yêu cầu.

Việc thanh toán tiền thuê nhà được thực hiện bằng đồng tiền Việt Nam theo hình thức trả trực tiếp bằng tiền mặt.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của bên cho thuê nhà

7.1. Quyền lợi

- Yêu cầu Bên B thanh toán tiền thuê và chi phí khác đầy đủ, đúng hạn theo thoả thuận trong Hợp Đồng;
- Yêu cầu Bên B phải sửa chữa phần hư hỏng, thiệt hại do lỗi của Bên B gây ra.

7.2. Nghĩa vụ của

- Bàn giao diện tích thuê cho Bên B theo đúng thời gian quy định trong Hợp đồng;
- Đảm bảo việc cho thuê theo Hợp đồng này là đúng quy định của pháp luật;
- Đảm bảo cho Bên B thực hiện quyền sử dụng diện tích thuê một cách độc lập và liên tục trong suốt thời hạn thuê, trừ trường hợp vi phạm pháp luật và/hoặc các quy định của Hợp đồng này.

- Không xâm phạm trái phép đến tài sản của Bên B trong phần diện tích thuê.
Nếu Bên A có những hành vi vi phạm gây thiệt hại cho Bên B trong thời gian thuê thì Bên A phải bồi thường.

- Tuân thủ các nghĩa vụ khác theo thoả thuận tại Hợp đồng này hoặc/và các văn bản kèm theo Hợp đồng này; hoặc/và theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của bên thuê nhà

8.1. Quyền lợi

- Nhận bàn giao diện tích thuê theo đúng thoả thuận trong Hợp đồng;
- Được sử dụng phần diện tích thuê làm nơi ở và các hoạt động hợp pháp khác;
- Yêu cầu Bên A sửa chữa kịp thời những hư hỏng không phải do lỗi của Bên B trong phần diện tích thuê để bảo đảm an toàn;
- Được tháo dỡ và đem ra khỏi phần diện tích thuê các tài sản, trang thiết bị của Bên B đã lắp đặt trong phần diện tích thuê khi hết thời hạn thuê hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng.

8.2. Nghĩa vụ

- Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích đã thoả thuận, giữ gìn nhà ở và có trách nhiệm trong việc sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra;
- Thanh toán tiền đặt cọc, tiền thuê đầy đủ, đúng thời hạn đã thoả thuận;
- Trả lại diện tích thuê cho Bên A khi hết thời hạn thuê hoặc chấm dứt Hợp đồng thuê;
- Mọi việc sửa chữa, cải tạo, lắp đặt bổ sung các trang thiết bị làm ảnh hưởng đến kết cấu của căn phòng..., Bên B phải có văn bản thông báo cho Bên A và chỉ được tiến hành các công việc này sau khi có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A;
- Tuân thủ một cách chặt chẽ quy định tại Hợp đồng này và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 9. Đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê nhà:

Trong trường hợp một trong Hai Bên muốn đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước hạn thì phải thông báo bằng văn bản cho bên kia trước 30 (ba mươi) ngày so với ngày mong muốn chấm dứt. Nếu một trong Hai Bên không thực hiện

nghĩa vụ thông báo cho Bên kia thì sẽ phải bồi thường cho bên đó một khoản tiền thuê tương đương với thời gian không thông báo và các thiệt hại khác phát sinh do việc chấm dứt Hợp đồng trái quy định.

Điều 10. Điều khoản thi hành

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên cùng ký kết;
- Các Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh và đầy đủ các thoả thuận trong Hợp đồng này trên tinh thần hợp tác, thiện chí;
- Mọi sửa đổi, bổ sung đối với bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng phải được lập thành văn bản, có đầy đủ chữ ký của mỗi Bên. Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng có giá trị pháp lý như Hợp đồng, là một phần không tách rời của Hợp đồng này.
- Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

BÊN CHO THUÊ <i>(ký và ghi rõ họ tên)</i>	BÊN THUÊ <i>(ký và ghi rõ họ tên)</i>
---	---